Nisko, dnia 11 czerwca 2021r

DN.26.6.307.2021.KZ

**O G Ł O SZ E N I E**

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej w Nisku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem na okres od 1 lipca 2021r do 30 września 2021r części terenów położonych w Nisku przy ul. Dąbrowskiego na działce ewidencyjnej nr 5140/256 (według załączonej mapki) pod prowadzenie działalności rekreacyjnej np. dmuchańce, trampoliny i inne oraz pod punkty gastronomiczno – usługowe.

1. **Lokalizacja G1** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym nr 5140/256 o pow. 200 m2 położonej w pobliżu zjazdu tyrolskiego oraz boiska wielofunkcyjnego. Działka nie jest zabudowana, na działce znajduje się instalacja elektryczna, działka znajduje się obok ścieżki pieszo – rowerowej wykonanej z kostki betonowej, przy ścieżce znajdują się latarnie.Mapa lokalizacji w załączniku nr 1.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 1000,00 zł + 23 % podatku Vat – minimalne postąpienie 50,00 zł,

1. **Lokalizacja G2** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym nr 5140/256 o pow. 200 m2 położonej w pobliżu zjazdu tyrolskiego oraz boiska wielofunkcyjnego. Działka nie jest zabudowana, na działce znajduje się instalacja elektryczna, działka znajduje się obok ścieżki pieszo – rowerowej wykonanej z kostki betonowej, przy ścieżce znajdują się latarnie.Mapa lokalizacji w załączniku nr 1.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 1000,00 zł + 23 % podatku Vat – minimalne postąpienie 50,00 zł,

1. **Lokalizacja G3** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym nr 5140/256 o pow. 200 m2 położonej w pobliżu zjazdu tyrolskiego oraz boiska wielofunkcyjnego. Działka nie jest zabudowana, na działce znajduje się instalacja elektryczna, działka znajduje się obok ścieżki pieszo – rowerowej wykonanej z kostki betonowej, przy ścieżce znajdują się latarnie.Mapa lokalizacji w załączniku nr 1.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 1000,00 zł + 23 % podatku Vat – minimalne postąpienie 50,00 zł,

1. **Lokalizacja G4** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym nr 5140/256 o pow. 200 m2 położonej w pobliżu zjazdu tyrolskiego oraz boiska wielofunkcyjnego. Działka nie jest zabudowana, na działce znajduje się instalacja elektryczna, działka znajduje się obok ścieżki pieszo – rowerowej wykonanej z kostki betonowej, przy ścieżce znajdują się latarnie.Mapa lokalizacji w załączniku nr 1.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 1000,00 zł + 23 % podatku Vat – minimalne postąpienie 50,00 zł,

1. **Lokalizacja G5** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym nr 5140/256 o pow. 250 m2 położonej w pobliżu zjazdu tyrolskiego oraz boiska wielofunkcyjnego. Działka nie jest zabudowana, na działce znajduje się instalacja elektryczna, działka znajduje się obok ścieżki wykonanej z nawierzchni kamiennej, przy ścieżce znajdują się latarnie.Mapa lokalizacji w załączniku nr 1.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 1200,00 zł + 23 % podatku Vat – minimalne postąpienie 50,00 zł,

1. **Lokalizacja G6** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym nr 5140/256 o pow. 250 m2 położonej w pobliżu zjazdu tyrolskiego oraz boiska wielofunkcyjnego. Działka nie jest zabudowana, na działce znajduje się instalacja elektryczna, działka znajduje się obok wysypanej kamieniem, przy ścieżce znajdują się latarnie.Mapa lokalizacji w załączniku nr 1.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 1200,00 zł + 23 % podatku Vat – minimalne postąpienie 50,00 zł,

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2021r. /piątek/ o godz. 12.30 w Sali narad Urzędu Gminy i Miasta Nisko przy Placu Wolności 14.**

Wadium w formie pieniężnej w wysokości po 200,00 zł /słownie: dwieście złotych zero groszy za jedną lokalizację należy wpłacić na konto Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej w Nadsańskim Banku Spółdzielczym w Stalowej Woli nr [24 9430 0006 0037 8330 2000 0003](https://ibank.bs.stalowa-wola.pl/hb/faces/web/rachunki/rachunki.html) w terminie do dnia 23 czerwca 2021 r. W tytule prosimy wskazać nazwę lokalizacji np. G1.

Za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od jego rozstrzygnięcia,
a osobie która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet czynszu .

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane osobowe i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
2. w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne wypisy z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwe pełnomocnictwo wskazujące osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowody tożsamości,
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji aktualny wypis z rejestru sadowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
4. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń oraz dowody wpłaty wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Warunki najmu:

1. Najem obejmuje okres od 1 lipca 2021r do 30 września 2021r.
2. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy najmu najpóźniej do dnia 1 lipca 2021 r. wygasają jej uprawnienia z tytułu wygranego przetargu i wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Wszelkie zgody, zezwolenia, uprawnienia i warunki dotyczące najmowanego punktu, uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie.
4. Czynsz najmu za miesiąc lipiec płatny jest do 10 lipca 2021r. Czynsz za m-c sierpień 2021r płatny jest do 10 sierpnia 2021r, natomiast czynsz za m-c wrzesień 2021r płatny jest do 10 września 2021r.
5. Każdy wynajmujący jest zobowiązany do utrzymania czystości wokół wynajmowanej lokalizacji.
6. Każdy wynajmujący zobowiązany jest złożyć deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Warunki odpłatności za energię elektryczną zostaną ustalone w umowie najmu.

*Najemca będzie miał możliwość przyjęcia osób na staż na okres 3 miesięcy z możliwością zatrudnienia uczestnika projektu po zakończonym stażu. Staż realizowany w ramach projektu „Aktywizacja – rewitalizacja” współfinasowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Działanie 7.1 Poprawa sytuacji osób bezrobotnych na rynku pracy- projekty konkursowe - realizowanego przez Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Stalowej Woli.*

*Grupę docelową Projektu stanowią osoby w wieku 30 lat i więcej zamieszkałe (wg Kodeksu cywilnego) na obszarze realizacji projektu, tj. Gmina i Miasto Nisko, które nie korzystały z takiego samego wsparcia jak oferowane w projekcie w ramach projektów współfinansowanych ze środków EFS dedykowanej tej samej grupie osób w RPO WP 2014-2020 w konkursach ogólnych, należące do poniższych grup:*

1. *osoby pozostające poza rynkiem pracy, tj. osoby bezrobotne lub osoby bierne zawodowo, zwłaszcza:*
* *osoby w wieku 50 lat i więcej*
* *osoby długotrwale bezrobotne*
* *kobiety*
* *osoby z niepełnosprawnościami*
* *osoby o niskich kwalifikacjach*
1. *Rolnicy i członkowie ich rodzin - osoby posiadające nieruchomość rolną lub członkowie ich rodzin podlegający ubezpieczeniom emerytalnym i rentowym z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, które chcą odejść z rolnictwa*
2. *Osoby ubogie pracujące, osoby zatrudnione na umowach krótkoterminowych oraz pracujący w ramach umów cywilno-prawnych.*
3. *Reemigranci.*
4. *Imigranci*

*Szczegółowe informacje o projekcie można uzyskać w Biurze Projektu, ul. Kwiatkowskiego 9, Stalowa Wola, tel. 158414 91 12 lub na stronach* [*www.ststrefa.pl*](http://www.ststrefa.pl) *(w zakładce „Projekty”) i* [*www.mzk.stalowa-wola.pl*](http://www.mzk.stalowa-wola.pl) *(w Zakładce Nasze Zakłady/ Stalowowolska Strefa Gospodarcza/ Projekty UE).*

 Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej -Pani Agnieszka Czyż - referent ds. księgowych i obsługi – tel. 158412228 wew. 24

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również pod adresem: www.zbkizm-nisko.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://jo.nisko.bip.gmina.pl/index.php?id=728> w zakładce Ogłoszenia oraz wywieszone w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej oraz na tablicach ogłoszeniowych zlokalizowanych przy zbiorniku wodnym na osiedlu Podwolina.

 z up. Burmistrza

 mgr Katarzyna Zybura

 Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

 i Zieleni Miejskiej