**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY I MIASTA NISKO, PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 65 ze zmianami), Burmistrz Gmina i Miasto Nisko podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 22 listopada 2021r do 13 grudnia 2021r wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy i Miasta Nisko, położonych w Nisku (osiedle Podwolina) przeznaczonych do wynajmu

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Numer księgi wieczystej* | *Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów* | *Adres nieruchomości* | *Pow. nieruchomości*  *M2* | *Opis nieruchomości* | *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania* | *Termin zagospodarowania nieruchomości* | *Cena nieruchomości (wywoławcza)* | *Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia* | *Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy* | *Forma oddania nieruchomości najem/ dzierżawa* | *uwagi* |
| 1 | KW TB1N/00032296/0 | Własność: Gmina i Miasto Nisko  Działka nr 5140/256 Obręb 001 Nisko | Nisko,  ul. Dąbrowskiego 12/1 | 23,76 m2 | Nieruchomość zabudowana. W lokalu można prowadzić działalność gospodarczą na wynos. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego o pow. 13,32 m2, magazynu o pow. 3,35 m2, łazienki o pow. 3,05 m2, zaplecza o pow. 4,04 m2. Lokal wyposażony w jedno gniazdo siłowe. Instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna. Oddzielne wodomierz i licznik energii elektrycznej dla każdego lokalu. Podłogi – płytki ceramiczne. Ściany – płytki ceramiczne do wysokości 2 m. Wyposażone w: zlewozmywak z szafką, 5 szafek dolnych, blat roboczy z płyty HPL | Lokal użytkowy – działalność gastronomiczna | 1.2022 | 1500,00 zł miesięcznie netto plus podatek VAT,  W okresie od stycznia do kwietnia oraz od października do grudnia odpłatność miesięczna wynosi ¼ kwoty wywoławczej plus podatek VAT | Zgodnie z umową | Zgodnie z umową | Najem na czas oznaczony do 3 lat | Zgodnie z umową |
| 2 | KW TB1N/00032296/0 | Działka nr 5140/256 Obręb 001 Nisko  Własność: Gmina i Miasto Nisko | Nisko,  ul. Dąbrowskiego 12/2 | 20,48 m2 | W lokalu można prowadzić działalność gospodarczą na wynos. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego o pow. 10,48 m2, magazynu o pow. 3,35 m2, łazienki o pow. 3,05 m2, zaplecza o pow. 4,04 m2. Instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna. Lokal wyposażony w jedno gniazdo siłowe. Podłogi – płytki ceramiczne | Lokal użytkowy – przeznaczenie działalność gastronomiczna | 1.2022 | 1500,00 zł miesięcznie netto plus podatek VAT,  W okresie od stycznia do kwietnia oraz od października do grudnia odpłatność miesięczna wynosi ¼ kwoty wywoławczej plus podatek VAT | Zgodnie z umową | Zgodnie z umową | Najem na czas oznaczony do 3 lat |  |
| 3 | KW TB1N/00032296/0 | Działka nr 5140/256. Obręb 001 Nisko Własność: Gmina i Miasto Nisko | Nisko,  ul. Dąbrowskiego 12/3 | 20,48 m2 | W lokalu można prowadzić działalność gospodarczą na wynos. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego o pow. 10,48 m2, magazynu o pow. 3,35 m2, łazienki o pow. 3,05 m2, zaplecza o pow. 4,04 m2. Lokal wyposażony w jedno gniazdo siłowe. Instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna. Podłogi – płytki ceramiczne  Oddzielne wodomierz i licznik energii elektrycznej dla każdego lokalu. | Lokal użytkowy – działalność gastronomiczna | 1.2022 | 1500,00 zł miesięcznie netto plus podatek VAT,  W okresie od stycznia do kwietnia oraz od października do grudnia odpłatność miesięczna wynosi ¼ kwoty wywoławczej plus podatek VAT | Zgodnie z umową | Zgodnie z umową | Najem na czas oznaczony do 3 lat |  |
| 4 | KW TB1N/00032296/0 | Działka nr 5140/256. Obręb 001 Nisko  Własność: Gmina i Miasto Nisko | Nisko, ul. Dąbrowskiego 12/4 | 23,50 m2 | W lokalu można prowadzić działalność gospodarczą na wynos. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego o pow. 13,32 m2, magazynu o pow. 4,54 m2, łazienki o pow. 1,50 m2, zaplecza o pow. 4,04 m2. Lokal wyposażony w jedno gniazdo siłowe. Podłogi – płytki ceramiczne.  Oddzielne wodomierz i licznik energii elektrycznej dla każdego lokalu. | Lokal – użytkowy – działalność handlowa | 1.2022 | 1500,00 zł miesięcznie netto plus podatek VAT,  W okresie od stycznia do kwietnia oraz od października do grudnia odpłatność miesięczna wynosi ¼ kwoty wywoławczej plus podatek VAT | Zgodnie z umową | Zgodnie z umową | Najem na czas oznaczony do 3 lat |  |
| 5 | KW TB1N/00032296/0 | Działka nr 5140/256. Obręb 001 Nisko  Własność: Gmina i Miasto Nisko | Nisko, ul. Dąbrowskiego 12/5 | 23,50 m2 | W lokalu można prowadzić działalność gospodarczą na wynos. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego o pow. 13,32 m2, magazynu o pow. 4,54 m2, łazienki o pow. 1,50 m2, zaplecza o pow. 4,04 m2. Lokal wyposażony w jedno gniazdo siłowe. Instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna. Podłogi – płytki ceramiczne. Oddzielne wodomierz i licznik energii elektrycznej dla każdego lokalu. | Lokal użytkowy – działalność handlowa | 1.2022 | 1500,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT,  W okresie od stycznia do kwietnia oraz od października do grudnia odpłatność miesięczna wynosi ¼ kwoty wywoławczej plus podatek VAT | Zgodnie z umową | Zgodnie z umową | Najem na czas oznaczony do 3 lat |  |
| 6 | KW TB1N/00032296/0 | Działka nr 5140/256. Obręb 001 Nisko | Nisko, ul. Dąbrowskiego 12/6 | 20,22 m2 | W lokalu można prowadzić działalność gospodarczą na wynos. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego o pow. 10,04m2, magazynu o pow. 4,54 m2, łazienki o pow. 1,50 m2, zaplecza o pow. 4,04 m2. Lokal wyposażony w jedno gniazdo siłowe. Instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna. Podłogi – płytki ceramiczne. Oddzielne wodomierz i licznik energii elektrycznej dla każdego lokalu. | Lokal użytkowy – działalność handlowa | 1.2022 | 1500,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT,  W okresie od stycznia do kwietnia oraz od października do grudnia odpłatność miesięczna wynosi ¼ kwoty wywoławczej plus podatek VAT | Zgodnie z umową | Zgodnie z umową | Najem na czas oznaczony do 3 lat |  |
| 7 | KW TB1N/00032296/0 | Część działki nr 5140/256. Obręb 001 Nisko  G1 | Nisko, ul. Dąbrowskiego | 200,00 m2 | Działka niezabudowana, zlokalizowana w pobliżu mostu na wyspę, kolejki tyrolskiej oraz boiska wielofunkcyjnego. Zejście na działkę z chodnika. Na działce znajduje się energia elektryczna – obciążenie z podlicznika, na działce nie ma wody i kanalizacji | Działalność gastronomiczno – handlowa – m.in. mobilne punkty gastronomiczne | 1.2022 | 1500,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT,  W okresie od stycznia do kwietnia oraz od października do grudnia odpłatność miesięczna wynosi 200,00 zł plus podatek VAT | Zgodnie z umową | Zgodnie z umową | Najem na czas oznaczony 1 roku |  |
| 8 | KW TB1N/00032296/0 | Część działki nr 5140/256. Obręb 001 Nisko  G2 | Nisko, ul. Dąbrowskiego | 200,00 m2 | Działka niezabudowana, zlokalizowana w pobliżu mostu na wyspę, kolejki tyrolskiej oraz boiska wielofunkcyjnego. Zejście na działkę z chodnika. Na działce znajduje się energia elektryczna – obciążenie z podlicznika, na działce nie ma wody i kanalizacji | Działalność gastronomiczno – handlowa – m.in. mobilne punkty gastronomiczne | 1.2022 | 1500,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT,  W okresie od stycznia do kwietnia oraz od października do grudnia odpłatność miesięczna wynosi 200,00 zł plus podatek VAT | Zgodnie z umową | Zgodnie z umową | Najem na czas oznaczony 1 roku |  |
| 9 | KW TB1N/00032296/0 | Część działki nr 5140/256. Obręb 001 Nisko  G3 | Nisko, ul. Dąbrowskiego | 200,00 m2 | Działka niezabudowana, zlokalizowana w pobliżu mostu na wyspę, kolejki tyrolskiej oraz boiska wielofunkcyjnego. Zejście na działkę z chodnika. Na działce znajduje się energia elektryczna – obciążenie z podlicznika, na działce nie ma wody i kanalizacji | Działalność gastronomiczno – handlowa – m.in. mobilne punkty gastronomiczne | 1.2022 | 1500,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT,  W okresie od stycznia do kwietnia oraz od października do grudnia odpłatność miesięczna wynosi 200,00 zł plus podatek VAT | Zgodnie z umową | Zgodnie z umową | Najem na czas oznaczony 1 roku |  |
| 10 | KW TB1N/00032296/0 | Własność: Gmina i Miasto Nisko.  Część działki nr 5140/256. Obręb 001 Nisko  G4 | Nisko, ul. Dąbrowskiego | 200,00 m2 | Działka niezabudowana, zlokalizowana w pobliżu mostu na wyspę, kolejki tyrolskiej oraz boiska wielofunkcyjnego. Zejście na działkę z chodnika. Na działce znajduje się energia elektryczna – obciążenie z podlicznika, na działce nie ma wody i kanalizacji | Działalność gastronomiczno – handlowa – m.in. mobilne punkty gastronomiczne | 1.2022 | 1500,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT,  W okresie od stycznia do kwietnia oraz od października do grudnia odpłatność miesięczna wynosi 200,00 zł plus podatek VAT | Zgodnie z umową | Zgodnie z umową | Najem na czas oznaczony 1 roku |  |
| 11 | KW TB1N/00032296/0 | Własność: Gmina i Miasto Nisko  Część działki nr 5140/256 i 5140/253  Obręb 001 Nisko | Nisko, ul. Dąbrowskiego |  | Park linowy z trasami dla młodzieży, dorosłych i zjazdu tyrolskiego | Prowadzenie parku linowego wraz z obsługą zjazdu tyrolskiego | 1.2022 | 5000,00 zł netto plus VAT | Zgodnie z umową | Zgodnie z umową | dzierżawa |  |

mgr Katarzyna Zybura

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej