Nisko, dnia 20.01.2022

DN.26.51.2021.KZ

**O G Ł O SZ E N I E**

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 3 lat począwszy od 15.02.2022 części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 5140/256 położonej w Nisku przy ul. Dąbrowskiego z przeznaczeniem na prowadzenie parku linowego /bez działalności gastronomicznej/ oraz obsługi trasy zjazdowej tyrolkowej. Trasa zjazdowa zaczyna się na platformie wieży widokowej a kończy na słupie z platformą.

Park linowy jest ogrodzony. Ogrodzenie wykonane jest z paneli. Przy parku linowym znajduje się kontener dla obsługi klientów oraz przechowywania sprzętu asekuracyjnego o wymiarach 2,00 x 3,00 m wykonany z płyty warstwowej, kontener posiada zadaszenie wykonane z płyty warstwowej.

Nieruchomość położona w Nisku przy ulicy Dąbrowskiego zabudowana jest infrastrukturą parku linowego, stanowiąca własność Gminy i Miasta Nisko. Obejmuje przeszkody linowe zainstalowane na słupach i wspornikach palowych drewnianych. Park linowy składa się z 3 oddzielnych tras zamocowanych na różnych wysokościach dopasowanych do stopnia trudności, a także jest wyposażony w naziemną trasę szkoleniową.

1. **Trasa łatwa dla młodzieży.**

Składa się z 15 przeszkód oraz wejście i zejście. Trasa oznaczona jest na planie kolorem zielonym.

1. **Trasa trudna dla dorosłych**

Składa się z 15 przeszkód oraz wejście i zejście i jest nieco trudniejszych od przeszkód na trasie zielonej. Trasa oznaczona jest na planie kolorem niebieskim.

1. **Trasa Zjazdowa (tyrolkowa)**

Trasa zaczyna się na platformie wieży widokowej następnie należy zjechać tyrolką (zjazdem linowym) nad woda o długości 280 m na słup z platforma. Zejście z platformy ma odbywać się po drabince.

1. **Trasa Szkoleniowa** - naziemne stanowisko ćwiczeń obsługi sprzętu asekuracyjnego

Na trasie szkoleniowej są rozciągnięte liny do nauki asekuracji na wszystkich rodzajach ćwiczeń występujących w parku linowym.

**System asekuracyjny** składa się z rozciągniętych wzdłuż tras parku linowego stalowych lin asekuracyjnych oraz sprzętu asekuracyjnego. Na całym placu linowym jest wykonana asekuracja ciągła. Ten system w 100% zabezpiecza użytkownika parku linowego przed ryzykiem upadku spowodowanego nieuważnym obchodzeniem się ze sprzętem. Przy asekuracji ciągłej nie ma możliwości popełnienia błędu przy przepinaniu, ponieważ wyeliminowane zostało przepinanie. Hak asekuracyjny jest zakładany na początku liny asekuracyjnej na starcie trasy i potem jest tylko przekładany przez uchwyty bez wypinania. Dopiero na końcu trasy można go wyjąć z liny asekuracyjnej. Ten typ asekuracji szczególnie polecany jest na trasy dziecięce, gdyż osoby dorosłe jako osoby bardziej odpowiedzialne, bez problemu radzą sobie z asekuracją własną.

Okres dzierżawy 15 lutego 2022r do 13 lutego 2025r.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawy wynosi 5000,00 zł /słownie: pięć tysięcy złotych złotych/ + 23 % podatek Vat – minimalne postąpienie 500,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 lutego 2022r. /piątek/ o godz. 1100 w Niżańskim Centrum Kultury Sokół ul. Kościuszki 9, 37 – 400 Nisko.

Wadium w formie pieniężnej w wysokości 1500,00 zł /słownie: jeden tysiąc pięćset złotych i zero groszy/ należy wpłacić na konto Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej nr [24 9430 0006 0037 8330 2000 0003](https://ibank.bs.stalowa-wola.pl/hb/faces/web/rachunki/rachunki.html) w terminie do dnia 31 stycznia 2022 r.

Za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od jego rozstrzygnięcia, a osobie która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane osobowe i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
2. w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne wypisy z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwe pełnomocnictwo wskazujące osobę uprawnioną do licytacji w imieniu wspólników, dowody tożsamości,
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji aktualny wypis z rejestru sadowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
4. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń oraz dowody wpłaty wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Warunki dzierżawy:

1. Dzierżawa obejmuje czas określony od 15 lutego 2022 do 13 lutego 2025r.
2. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 10 lutego 2022 r. wygasają jej uprawnienia z tytułu wygranego przetargu i wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Wszelkie zgody, zezwolenia, uprawnienia i warunki dotyczące prowadzenia parku linowego, uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie.
4. Czynsz dzierżawy płatny jest w miesięcznych ratach z góry do dnia 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.
5. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dzierżawca będzie miał możliwość przyjęcia osób na staż na okres 3 miesięcy z możliwością zatrudnienia uczestnika projektu po zakończonym stażu. Staż realizowany w ramach projektu „Aktywizacja – rewitalizacja” współfinasowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Działanie 7.1 Poprawa sytuacji osób bezrobotnych na rynku pracy- projekty konkursowe - realizowanego przez Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Stalowej Woli.

Grupę docelową Projektu stanowią osoby w wieku 30 lat i więcej zamieszkałe (wg Kodeksu cywilnego) na obszarze realizacji projektu, tj. Gmina i Miasto Nisko, które nie korzystały z takiego samego wsparcia jak oferowane w projekcie w ramach projektów współfinansowanych ze środków EFS dedykowanej tej samej grupie osób w RPO WP 2014-2020 w konkursach ogólnych, należące do poniższych grup:

1. osoby pozostające poza rynkiem pracy, tj. osoby bezrobotne lub osoby bierne zawodowo, zwłaszcza:

* osoby w wieku 50 lat i więcej
* osoby długotrwale bezrobotne
* kobiety
* osoby z niepełnosprawnościami
* osoby o niskich kwalifikacjach

1. Rolnicy i członkowie ich rodzin - osoby posiadające nieruchomość rolną lub członkowie ich rodzin podlegający ubezpieczeniom emerytalnym i rentowym z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, które chcą odejść z rolnictwa
2. Osoby ubogie pracujące, osoby zatrudnione na umowach krótkoterminowych oraz pracujący w ramach umów cywilno-prawnych.
3. Reemigranci.
4. Imigranci.

Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej – ul. E. Kwiatkowskiego 17, tel. 158412228 wew. 24 lub 22.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również pod adresem: www.zbkizm-nisko.pl, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej: https://jo.nisko.bip.gmina.pl/index.php?id=725 oraz wywieszone w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej w Nisku, ul. Kwiatkowskiego 17 i na tablicach informacyjnych zlokalizowanych przy Zalewie „Podwolina” w Nisku.

Z up. Burmistrza

mgr Katarzyna Zybura

Dyrektor Zarządu Budynków

Komunalnych i Zieleni Miejskiej