Nisko, dnia 06.04.2022

DN.26.225.2022.KZ

**O G Ł O SZ E N I E**

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej w Nisku ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na najem na okres do 3 lat części nieruchomości zabudowanych budynkiem przeznaczonym na prowadzenie działalności gastronomiczno -handlowej przy ulicy Dąbrowskiego 12 – Zalew „Podwolina” w Nisku, a w szczególności 1 lokalu:

Budynek jednokondygnacyjny, dwuspadowy, przeznaczony pod wykonywanie działalności gastronomiczno – handlowej. Znajduje się w niewielkiej odległości od mola i kąpieliska. Składa się z 6 lokali użytkowych przeznaczonych pod wykonywanie działalności gastronomiczno – handlowej. Bezpośrednio przed budynkiem znajduje się teren utwardzony. Wybudowany został w technologii tradycyjnej. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną. Lokal nr 3 posiada oddzielny licznik energii elektrycznej i wodomierz. W lokalu nie można korzystać z butli gazowych. Budynek nie posiada instalacji gazu przewodowego.

1. **Lokal użytkowy nr 3** **przeznaczony pod działalność gastronomiczną** o pow. użytkowej 20,48 m2, składa się z pomieszczenia usługowego o pow. 10,48 m2, magazynu o pow. 3,35 m2, łazienki o pow. 3,05 m2 oraz zaplecza o pow. 4,04 m2. Wydawanie posiłków następuje przez okno. Na zewnątrz przed każdym lokalem jest oświetlenie oraz gniazdko wtyczkowe. Lokale wyposażone są w jedno gniazdo siłowe. Wykaz pomieszczeń w każdym lokalu wraz z wyposażeniem znajduje się w **załączniku nr 1 do ogłoszenia.**

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 1500,00 zł + 23 % podatku Vat – minimalne postąpienie 100,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2022r. /środa/ o godz. 830 w Sali konferencyjnej Niżańskiego Centrum Kultury Sokół ul. Kościuszki 9.**

Wadium w formie pieniężnej w wysokości po 2.000,00 zł /słownie: dwa tysiące złotych i zero groszy/ za jedną lokalizację należy wpłacić na konto Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej w Nadsańskim Banku Spółdzielczym w Stalowej Woli nr [24 9430 0006 0037 8330 2000 0003](https://ibank.bs.stalowa-wola.pl/hb/faces/web/rachunki/rachunki.html) w terminie do dnia 15 kwietnia 2022 r. W tytule przelewu prosimy wskazać nazwę lokalizacji np. Dąbrowskiego 12/3 (przetarg na działalność gastronomiczno-handlową)

Za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od jego rozstrzygnięcia,   
a osobie która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet czynszu .

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które posiadają zadłużenie wobec Gminy Nisko oraz Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej. Osoby, które dokonają wpłaty zadłużenia nie później niż do dnia 15 kwietnia 2022 r. na konto Urzędu Gminy i Miasta Nisko lub na konto Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej mogą uczestniczyć w licytacji. Za datę wpłacenia należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek gminy lub ZBKiZM.

Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane osobowe i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
2. w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne wypisy z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwe pełnomocnictwo wskazujące osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowody tożsamości,
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji aktualny wypis z rejestru sadowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
4. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń oraz dowody wpłaty wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Warunki najmu:

1. Najem obejmuje okres od 25 kwietnia 2022r do 3 lat.
2. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy najmu najpóźniej do dnia 25 kwietnia 2022r wygasają jej uprawnienia z tytułu wygranego przetargu i wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Wszelkie zgody, zezwolenia, uprawnienia i warunki dotyczące najmowanego punktu, uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie.
4. Czynsz najmu płatny jest miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc. **Wysokość miesięcznego czynszu w okresie od maja do września wynosi kwotę wynegocjowaną plus należny podatek VAT, natomiast wysokość czynszu w okresie od stycznia do kwietnia i października do grudnia wynosi ¼ kwoty wywoławczej tj. 375,00 zł plus podatek VAT.**
5. Wyjątek stanowi m-c kwiecień 2022r. za który czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do okresu zajmowania i płatny będzie wraz z czynszem za m-c maj 2022r tj. do dnia 10 maja 2022r.
6. Każdy wynajmujący jest zobowiązany do utrzymania czystości wokół wynajmowanego lokalu. Zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.
7. Wynajmujący nie może swoją działalnością zakłócać spokoju okolicznych mieszkańców. Zabrania się włączania muzyki, zabaw tanecznych i innych. Świadczona działalność jest wyłącznie gastronomiczno – handlowa.
8. Każdy wynajmujący zobowiązany jest zawrzeć:
9. umowę na dostawę energii elektrycznej do lokalu,
10. umowę na dostawę wody i odprowadzanie ścieków,
11. złożyć deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
12. złożyć w Urzędzie Gminy i Miasta Nisko deklarację w zakresie podatku od nieruchomości.

*Najemca będzie miał możliwość przyjęcia osób na staż na okres 3 miesięcy z możliwością zatrudnienia uczestnika projektu po zakończonym stażu. Staż realizowany w ramach projektu „Aktywizacja – rewitalizacja” współfinasowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Działanie 7.1 Poprawa sytuacji osób bezrobotnych na rynku pracy- projekty konkursowe - realizowanego przez Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Stalowej Woli.*

*Grupę docelową Projektu stanowią osoby w wieku 30 lat i więcej zamieszkałe (wg Kodeksu cywilnego) na obszarze realizacji projektu, tj. Gmina i Miasto Nisko, które nie korzystały z takiego samego wsparcia jak oferowane w projekcie w ramach projektów współfinansowanych ze środków EFS dedykowanej tej samej grupie osób w RPO WP 2014-2020 w konkursach ogólnych, należące do poniższych grup:*

1. *osoby pozostające poza rynkiem pracy, tj. osoby bezrobotne lub osoby bierne zawodowo, zwłaszcza:*

* *osoby w wieku 50 lat i więcej*
* *osoby długotrwale bezrobotne*
* *kobiety*
* *osoby z niepełnosprawnościami*
* *osoby o niskich kwalifikacjach*

1. *Rolnicy i członkowie ich rodzin - osoby posiadające nieruchomość rolną lub członkowie ich rodzin podlegający ubezpieczeniom emerytalnym i rentowym z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, które chcą odejść z rolnictwa*
2. *Osoby ubogie pracujące, osoby zatrudnione na umowach krótkoterminowych oraz pracujący w ramach umów cywilno-prawnych.*
3. *Reemigranci.*
4. *Imigranci*

*Szczegółowe informacje o projekcie można uzyskać w Biurze Projektu, ul. Kwiatkowskiego 9, Stalowa Wola, tel. 158414 91 12 lub na stronach* [*www.ststrefa.pl*](http://www.ststrefa.pl) *(w zakładce „Projekty”) i* [*www.mzk.stalowa-wola.pl*](http://www.mzk.stalowa-wola.pl) *(w Zakładce Nasze Zakłady/ Stalowowolska Strefa Gospodarcza/ Projekty UE).*

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej -Pani Agnieszka Czyż - referent ds. księgowych i obsługi – tel. 158412228 wew. 24

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również pod adresem: www.zbkizm-nisko.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://jo.nisko.bip.gmina.pl/index.php?id=728> w zakładce Ogłoszenia oraz wywieszone w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej .

z up. Burmistrza

mgr Katarzyna Zybura

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

i Zieleni Miejskiej