Nisko, dnia 06.04.2022

DN.26.226.2022.KZ

**O G Ł O SZ E N I E**

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej w Nisku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem na okres od 01.05.2022r do 31.07.2022r części terenów położonych w Nisku przy ul. Dąbrowskiego na działce ewidencyjnej nr 5140/256 (według załączonej mapki) pod prowadzenie działalności rekreacyjnej np. dmuchańce, trampoliny i inne oraz pod mobilne punkty gastronomiczno – usługowe.

1. **Lokalizacja G4** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym nr 5140/256 o pow. 100 m2 (10 x 10) położonej w pobliżu zjazdu tyrolskiego oraz boiska wielofunkcyjnego. Działka nie jest zabudowana, na działce znajduje się instalacja elektryczna, działka znajduje się obok ścieżki pieszo – rowerowej wykonanej z kostki betonowej, przy ścieżce znajdują się latarnie.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 1600,00 zł + 23 % podatku Vat – minimalne postąpienie 100,00 zł,

1. **Lokalizacja G5** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym nr 5140/256 o pow. 100 m2 położonej w pobliżu zjazdu tyrolskiego oraz boiska wielofunkcyjnego. Działka nie jest zabudowana, na działce znajduje się instalacja elektryczna, działka znajduje się obok ścieżki pieszo – rowerowej wykonanej z kostki betonowej, przy ścieżce znajdują się latarnie.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 1600,00 zł + 23 % podatku Vat – minimalne postąpienie 100,00 zł,

1. **Lokalizacja G6** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym nr 5140/256 o pow. 100 m2 położonej w pobliżu zjazdu tyrolskiego oraz boiska wielofunkcyjnego. Działka nie jest zabudowana, na działce znajduje się instalacja elektryczna, działka znajduje się obok ścieżki pieszo – rowerowej wykonanej z kostki betonowej, przy ścieżce znajdują się latarnie.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 1600,00 zł + 23 % podatku Vat – minimalne postąpienie 100,00 zł,

1. **Lokalizacja G7** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym nr 5140/256 o pow. 200 m2 położonej w pobliżu zjazdu tyrolskiego oraz boiska wielofunkcyjnego. Działka nie jest zabudowana, na działce znajduje się instalacja elektryczna, działka znajduje się obok ścieżki wykonanej z nawierzchni kamiennej, przy ścieżce znajdują się latarnie.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi 3200,00 zł + 23 % podatku Vat – minimalne postąpienie 100,00 zł,

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2022r. /środa/ o godz. 9.30 w siedzibie Niżańskim Centrum Kultury Sokół – sala konferencyjna, ul. Kościuszki 9w Nisku.**

Wadium w formie pieniężnej w wysokości po 900,00 zł /słownie: dziewięćset złotych i zero groszy za jedną lokalizację należy wpłacić na konto Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej w Nadsańskim Banku Spółdzielczym w Stalowej Woli nr [24 9430 0006 0037 8330 2000 0003](https://ibank.bs.stalowa-wola.pl/hb/faces/web/rachunki/rachunki.html) w terminie do dnia 15 kwietnia 2022 r. W tytule prosimy wskazać nazwę lokalizacji np. G4.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które posiadają zadłużenie wobec Gminy Nisko oraz Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej. Osoby, które dokonają wpłaty zadłużenia nie później niż do dnia 15 kwietnia 2022 r. na konto Urzędu Gminy i Miasta Nisko lub na konto Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej mogą uczestniczyć w licytacji. Za datę wpłacenia należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek gminy lub ZBKiZM.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od jego rozstrzygnięcia,
a osobie która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet czynszu .

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane osobowe i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
2. w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne wypisy z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwe pełnomocnictwo wskazujące osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowody tożsamości,
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji aktualny wypis z rejestru sadowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
4. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń oraz dowody wpłaty wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Warunki najmu:

1. Najem obejmuje okres od 01 maja 2022r do 31 lipca 2022r.
2. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy najmu najpóźniej do dnia r. wygasają jej uprawnienia z tytułu wygranego przetargu i wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Wszelkie zgody, zezwolenia, uprawnienia i warunki dotyczące najmowanego punktu, uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie.
4. Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego.
5. Każdy wynajmujący jest zobowiązany do utrzymania czystości wokół wynajmowanej lokalizacji.
6. Każdy wynajmujący zobowiązany jest z złożyć deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, deklarację od podatku od nieruchomości. Istnieje możliwość skorzystania z energii elektrycznej na podstawie wskazań podliczników. Obciążenie za energię elektryczną następować będzie po otrzymaniu przez Wynajmującego faktury VAT.

*Najemca będzie miał możliwość przyjęcia osób na staż na okres 3 miesięcy z możliwością zatrudnienia uczestnika projektu po zakończonym stażu. Staż realizowany w ramach projektu „Aktywizacja – rewitalizacja” współfinasowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Działanie 7.1 Poprawa sytuacji osób bezrobotnych na rynku pracy- projekty konkursowe - realizowanego przez Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Stalowej Woli.*

*Grupę docelową Projektu stanowią osoby w wieku 30 lat i więcej zamieszkałe (wg Kodeksu cywilnego) na obszarze realizacji projektu, tj. Gmina i Miasto Nisko, które nie korzystały z takiego samego wsparcia jak oferowane w projekcie w ramach projektów współfinansowanych ze środków EFS dedykowanej tej samej grupie osób w RPO WP 2014-2020 w konkursach ogólnych, należące do poniższych grup:*

1. *osoby pozostające poza rynkiem pracy, tj. osoby bezrobotne lub osoby bierne zawodowo, zwłaszcza:*
* *osoby w wieku 50 lat i więcej*
* *osoby długotrwale bezrobotne*
* *kobiety*
* *osoby z niepełnosprawnościami*
* *osoby o niskich kwalifikacjach*
1. *Rolnicy i członkowie ich rodzin - osoby posiadające nieruchomość rolną lub członkowie ich rodzin podlegający ubezpieczeniom emerytalnym i rentowym z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, które chcą odejść z rolnictwa*
2. *Osoby ubogie pracujące, osoby zatrudnione na umowach krótkoterminowych oraz pracujący w ramach umów cywilno-prawnych.*
3. *Reemigranci.*
4. *Imigranci*

*Szczegółowe informacje o projekcie można uzyskać w Biurze Projektu, ul. Kwiatkowskiego 9, Stalowa Wola, tel. 158414 91 12 lub na stronach* [*www.ststrefa.pl*](http://www.ststrefa.pl) *(w zakładce „Projekty”) i* [*www.mzk.stalowa-wola.pl*](http://www.mzk.stalowa-wola.pl) *(w Zakładce Nasze Zakłady/ Stalowowolska Strefa Gospodarcza/ Projekty UE).*

 Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej -Pani Agnieszka Czyż - referent ds. księgowych i obsługi – tel. 158412228 wew. 24

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również pod adresem: www.zbkizm-nisko.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: https://jo.nisko.bip.gmina.pl/index.php?id=725 i www.zbkizm-nisko.pl w zakładce Ogłoszenia oraz wywieszone w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych i Zieleni Miejskiej.

 z up. Burmistrza

 mgr Katarzyna Zybura

 Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

 i Zieleni Miejskiej