

**Kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunki socjalno – mieszkaniowych  
osób ubiegających się o wynajęcie mieszkania**

Imię	Nazwisko
Zamieszkały/a	PESEL
Sygnatura sprawy	Data złożenia wniosku

Lp.	Kryteria – opis	opis	Przysługująca ilość punktów	Naliczo na ilość punktów
1	<b>Okres ubiegania się o najem lokalu</b>	Za każdy pełny rok oczekiwania	1 pkt	
		Za każdy następny rok pełny rok po 5 latach	2 pkt	
2	<b>Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wniosku</b> (potwierdzone stosownym orzeczeniem/ decyzją)	Znaczny stopień niepełnosprawności lub całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji - I grupa inwalidzka, - niepełnosprawność do ukończenia 16 roku życia (dotyczy małoletnich)	10 pkt	
		Umiarkowany lub lekki stopień niepełnosprawności lub całkowita niezdolność do pracy lub częściowa niezdolność do pracy, - II lub III grupa inwalidzka, - niepełnosprawność na okres krótszy niż do 16 roku życia (dotyczy małoletnich)	4 pkt	
3	<b>Osoba, która lub która opuściła placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą</b> (nie dotyczy osób umieszczonych w placówkach opiekuńczo- wychowawczych z uwagi na zachowanie niezgodne z zasadami współżycia społecznego)	Dotyczy osób, które złożyły wniosek nie później niż w okresie dwóch lat od uzyskania pełnoletności	10 pkt	
4	<b>Okres pobytu w placówkach opiekuńczo – wychowawczych</b> (punkty są naliczane do dnia osiągnięcia pełnoletności przez wychowanka)	Za każdy pełny rok przebywania w placówce (dotyczy również współmałżonka)	2 pkt	
5	<b>Okres pobytu w rodzinie zastępczej</b> (punkty są naliczane do dnia osiągnięcia pełnoletności przez wychowanka)	Za każdy pełny rok przebywania w rodzinie zastępczej (dotyczy również współmałżonka)	1 pkt	
6	<b>Wnioskodawca będący osobą bezdomną lub przebywający w schronisku, noclegowni, Domu Samotnej Matki, Ośrodka dla Ofiar Przemocy w Rodzinie</b> (udokumentowanie pobytu w placówce)	Osoby samotne	7 pkt	
		Z dziećmi	10 pkt	
7	<b>Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania wnioskodawcy</b> (udokumentowane przez wnioskodawcę doświadczenia)	Zachowania dysfunkcyjne	5 pkt	

	sytuacji dysfunkcyjnych zachowań (wyroki sądowe, obdukcje, zaświadczenia lekarskie, zaświadczenia z Policji, wywiady środowiskowe))			
8	<b>Liczba dzieci nad którymi sprawowana jest opieka rodzicielska</b>	Za każde dziecko	1 pkt	
9	<b>Utrata tytułu prawnego lub jego wypowiedzenie do lokalu niestanowiącego mieszkaniowego zasobu Gminy, a zajmowanego na podstawie decyzji administracyjnej</b> (dotyczy osób z którymi została zawarta umowa najmu na podstawie decyzji przed rokiem 1995, a także osób bliskich które wstąpiły w stosunek najmu po śmierci takiego najemcy)	Osoby które były lub nadal są najemcami takiego lokalu, a którym wypowiedziana została umowa z zachowaniem 3-letniego okresu wypowiedzenia na podstawie art. 11 ust. 5 Ustawy	7 pkt	
10*	<b>Powierzchnia mieszkalna w lokalu w którym zamieszkuje wnioskodawca przypadająca na 1 członka gospodarstwa domowego</b>	Do 5 m <sup>2</sup>	5 pkt	
11*	<b>Wyposażenie techniczne lokalu w którym zamieszkuje wnioskodawca</b> (za brak instalacji/urządzeń w lokalu)	Kuchnia zasilana gazem lub energią elektryczną	1 pkt	
		Instalacja centralnego ogrzewania	1 pkt	
		Instalacja wodna, kanalizacyjna	1 pkt	
		Wc w lokalu	1 pkt	
		Łazienka w lokalu	1 pkt	
12*	Lokal lub budynek w którym zamieszkuje wnioskodawca został wyłączony z użytkowania (potwierdzenie złego stanu technicznego dokonuje Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – decyzja o wyłączeniu z użytkowania)		10 pkt	
13	Okres zamieszkiwania na terenie Gminy Nisko (do dnia złożenia wniosku) Udokumentowanie zamieszkiwania na terenie Gminy Nisko (np. potwierdzenie zameldowania, umowa najmu)	Od 3 do 5 lat	10 pkt	
		Powyżej 5 lat	15 pkt	
	Łączna ilość punktów			

\*w przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków/ partnerów bierze się pod uwagę lokal wskazany przez wnioskodawcę jako centrum życiowe rodziny

**UWAGA:** Kwestionariusz powinien zostać wypełniony w technice trwałej, każda korekta ilości punktów powinna być opatrzona datą i podpisem osoby dokonującej poprawki.

Data i podpis pracownika dokonującego kwalifikacji punktowej

.....